

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ЗАМЕНА ОТЛИВОВ ОКОННЫХ (ДЕМОНТАЖ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ НОВЫХ, МОНТАЖ)	ШТ	35	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ 1,45/0,20
2	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОКОННЫХ РЕШЕТОК С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ И МОНТАЖЕМ	ШТ	17	ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ С РЕЛЬЕФОМ 150*130
3	ЗАМЕНА ДВЕРНОГО БЛОКА ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ 3430*2500		1	ДВУХКАМЕРНЫЙ, ПРОТИВОУДАРНЫЙ, МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ
4	ЗАМЕНА ДВЕРНОГО БЛОКА ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ 1300*2000		1	
5	ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ		142,3	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
6	ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ		32	КОНТЕЙНЕР РЕЛЬЕФНЫЙ
7	ОКРАСКА СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ	М2	30	ЭВАКУАЦИОННАЯ ЛЕСТНИЦА
8	ДЕМОНТАЖ ОТДЕЛОЧНОГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВОСТАНОВЛЕНИЕМ ПО СТЕКЛОСЕТКЕ	М2	380	
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ И ОКРАСКА ФАСАДА	М2	430	
10	ПОДГОТОВКА И ОКРАСКА ОТКОСОВ ОКОННЫХ	м2	10	
11	ФУНДАМЕНТЫ			
12	СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ			
13	НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ			
14	КРОВЛЯ			

СОГЛАСНО ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ ТЗ ОТ 30.04.2021г. (ПРИЛОЖЕНИЕ №1)

Составил: Начальник службы ХО _____ Боброва Н.В.

"30" 06 2021г

9 РЕКОМЕНДАЦИИ

9.1 Для восстановления эксплуатационной пригодности и дальнейшей безопасной эксплуатации объекта: «Детальное обследование строительных конструкций административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Цнянская, 23а» необходимо:

Дефектная ведомость

Табл.1

Дефект/повреждение	Количествов. оценка	Рекомендации
Фундаменты		
Волосяные трещины в отделочном штукатурном слое ввиду капиллярного подсоса (см. Приложение Б, фото 40, 46)	Многочисленный дефект 42,9м ²	Выполнить демонтаж отделочного штукатурного слоя в уровне цоколя с последующим восстановлением по стеклосетке. (площадь цоколя 42,9м ² , толщина отделочного штукатурного слоя 25мм)
Седы сырости, произрастания мха (см. Приложение Б, фото 1)	1,2 м ²	
Просадка отмостки в месте устройства эвакуационной лестницы (см. Приложение Б, фото 41)	0,5 м ²	Выполнить восстановление отмостки в местах просадки
Стены, перегородки		
Многочисленные трещины по фасадам обследуемого здания. Ширина раскрытия трещин от 0,03мм до 0,5мм (см. Приложение Б, фото 42-44)	16,7 м.п.	Трещины в стене расшить, очистить, продуть и заделать ремонтными штукатурными составами типа «Полимикс», «Парад» или аналогами согласно технологической карте производителя. Оштукатурить по стеклосетке.
Следы увлажнения и сырости на наружной стене по оси «Д» в осях «2-3» (см. Приложение Б, фото 45)	1,5 м ²	Удалить следы увлажнения и сырости со стороны фасада, восстановить окрасочный слой наружной стены
Многочисленные участки выпадения раствора горизонтальных и вертикальных швов наружных стен здания из керамического кирпича в уровне чердачного помещения (см. Приложение Б, фото 53)	9,4 м ²	Швы очистить от слабосцепившегося раствора, увлажнить, заполнить цементно-песчаным раствором с помощью узкого мастерка 46,7м.п.)
Сквозные трещины шириной раскрытия до 3 мм в наружной несущей стене	8,7 м.п.	Кладку стен со сквозными трещинами усилить установкой металлических скоб согласно схеме

65-04/21 - Т3

Лист

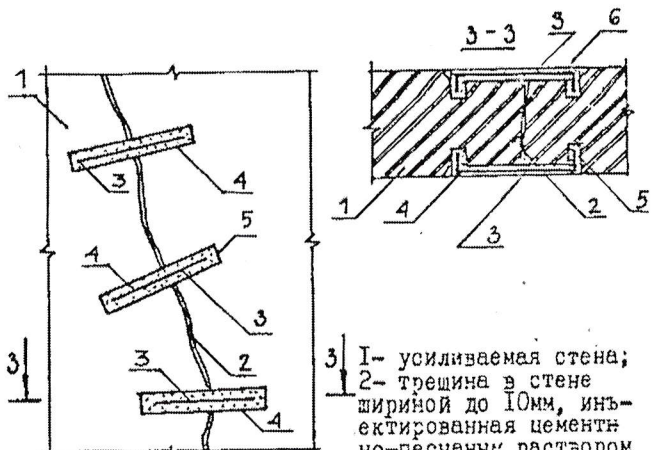
28

Взамен инв. №

Подл. и дата

Инв. Персфл.

Изм. Лист № Подл. Дата

<p>по оси «Б» в осях «1-2» и по оси «1» в осях «В-Д» (см. Приложение Б, фото 43, 44)</p>		 <p>1- усиленная стена; 2- трещина в стене шириной до 10мм, инъ-ектированная цементно-песчаным раствором после установки скоб; 3- скобы из арматурной стали; 4- паз с кледке, выбранный фрезой; 5- углубления по кочкам паза, выполненные сверлом; 6- заполнение цементно-песчаным раствором пазов и углублений</p> <p>Применить скобы диаметром 12 мм длиной 400мм с шагом 500мм (10 штук)</p>
<p>Сквозные трещины шириной раскрытия до 5 мм в месте примыкания стен пристройки (тамбура) к наружной стене здания по оси «Б» в осях «2-5» (см. Приложение Б, фото 49).</p>	<p>6,7 м.п.</p>	<p>Выполнить устройство деформационного шва деформационного шва в месте примыкания пристройки (тамбура) к наружной стене здания согласно технологической карте</p>
<p>Следы увлажнения наружной стены по оси «Б» в осях «3-4»</p>	<p>1,3 м²</p>	<p>Со всех поверхностей, где обнаружены проявления сырости и увлажнений, удалить отделочные слои, обработать поверхности 5% раствором медного купороса (расход материала не менее 400г/м.кв.) либо другим антисептиком, сертифицированным на территории РБ, тщательно просушить, при необходимости выполнить устройство отделочных слоёв.</p>
<p>Несущие конструкции покрытия</p>		
<p>Биологическое повреждение отдельных стропильных ног (см. Приложение Б, фото 54).</p>	<p>3 шт.</p>	<p>Выполнить замену/восстановление стропильных ног, подверженных биологическому повреждению (2 стропильные ноги длиной 9,5м и 1 длиной 7,5м)</p>
<p>Следы замкания несущих элементов кровли (см. Приложение Б, фото 54).</p>	<p>2,4 м.п.</p>	<p>Выполнить замену/усиление стропильных ног, подверженных замканию. При усилении выполнить устройство деревянных накладок из бруса 50x100 (h) путём закрепления бруса (накладок) к усиливаемым стропильным ногам с обеих сторон</p>
<p>Огнебиозащитная обработка несущих конструкций покрытия здания повсеместно утратила свои свойства вследствие</p>	<p>Повсеместно</p>	<p>Выполнить биоогнезащитную обработку элементов покрытия (128,4 м²)</p>

Взамен инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата

длительной эксплуатации покрытий здания без выполнения капитального ремонта. На момент проведения обследования влаго-, био- и огнезащитное покрытие деревянных элементов покрытия отсутствовало.		
Кровля		
Многочисленные места протечки кровли (см. Приложение Б, фото 54).	8,3 м ²	Выполнить ремонт/замену элементов покрытия здания, подверженных разрушению
Поверхностная коррозия покрытия кровли (см. Приложение Б, фото 54).	3,3 м ²	
Следы замокания обрешётки в местах протечек кровельного покрытия (см. Приложение Б, фото 54).	13,3 м ²	Выполнить замену обрешётки здания, подверженных разрушению
Огнебиозащитная обработка обрешётки повсеместно утратила свои свойства вследствие длительной эксплуатации покрытий здания без выполнения капитального ремонта. На момент проведения обследования влаго-, био- и огнезащитное покрытие деревянных элементов покрытия отсутствовало.	Повсеместно 325,5 м ²	Выполнить биоогнезащитную обработку элементов покрытия (обрешётка)

9.2 Устранение дефектов выполнить в процессе технического обслуживания, текущего ремонта здания.

9.3 Все ремонтно-строительные работы производить в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

9.4 Срок действия технического заключения 3 (три) года, при условии своевременного выполнения рекомендаций данных в тексте настоящего заключения.

Взамен и/или №
Подп. и дата
Изм. № подл.

						65-04/21 - ТЗ	Лист
Изм.	Лист	№	Подп.	Дата			30

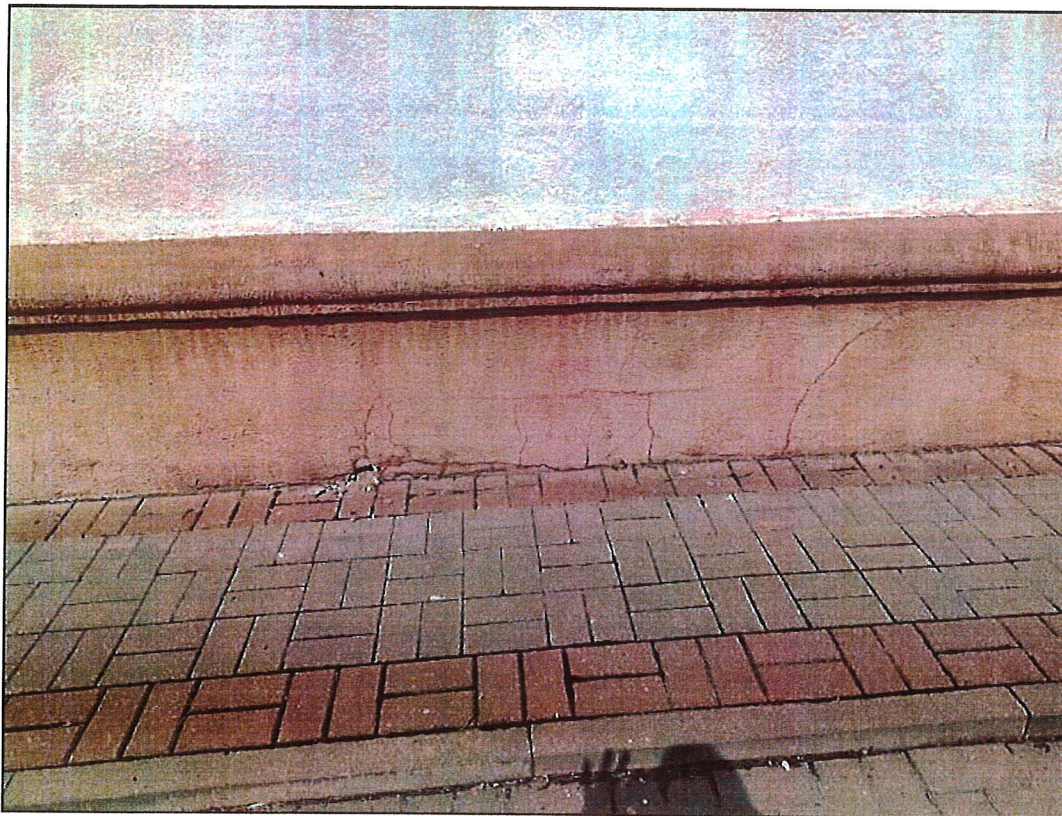


Фото 40. Растрескивание отделочного штукатурного слоя в уровне цоколя по оси «Д» в осях «4-6»



Фото 41. Проседание отмостки из бетонной плитки



Фото 42. Трещина, шириной раскрытия 0,1мм по оси «б» в осях «Г-Д»

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата

65-04/21 - ТЗ

Лист

52



Фото 43. Трещина, шириной раскрытия до 3мм по оси «Б» в осях «1-2»

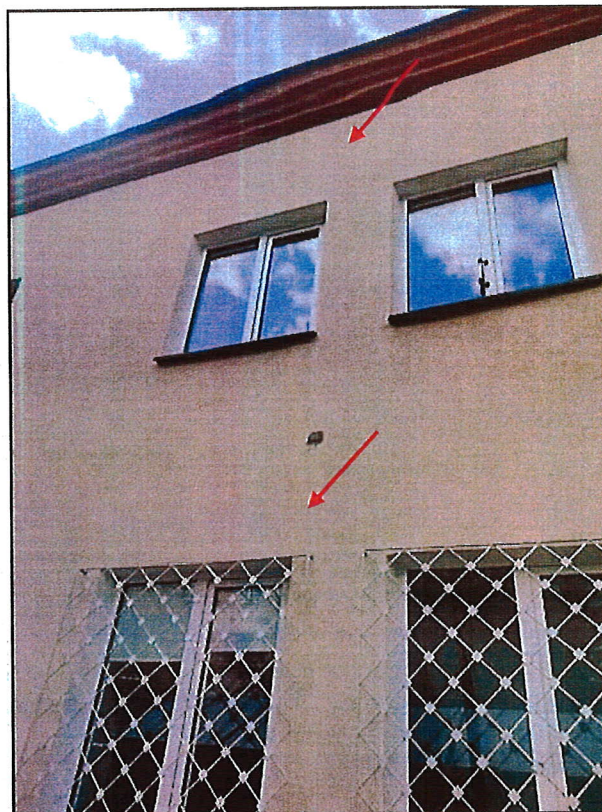


Фото 44. Трещина, шириной раскрытия до 3мм по оси «1» в осях «В-Д»



Фото 45. Следы увлажнения и сырости по оси «Д» в осях «2-3»

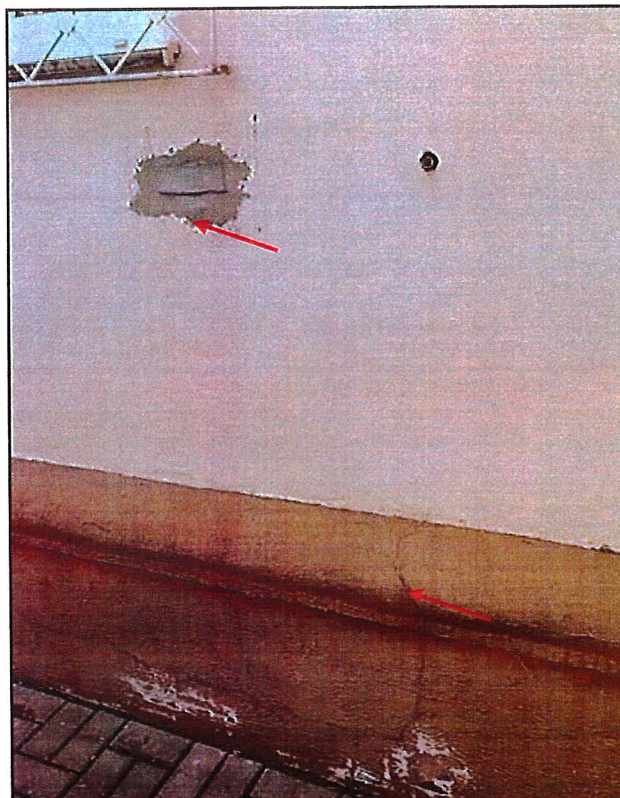


Фото 46. Трещина, шириной раскрытия до 0,1мм по оси «Б» в осях «5-6»

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата



Фото 53. Выпадение цементно-песчаного раствора в горизонтальных и вертикальных швах в уровне чердачного помещения



Фото 54. Следы протечек покрытия кровли

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата

65-04/21 - ТЗ

Лист

56



Фото 47. Растрескивание отделочного штукатурного слоя по оси «б» в осях «Б-В»

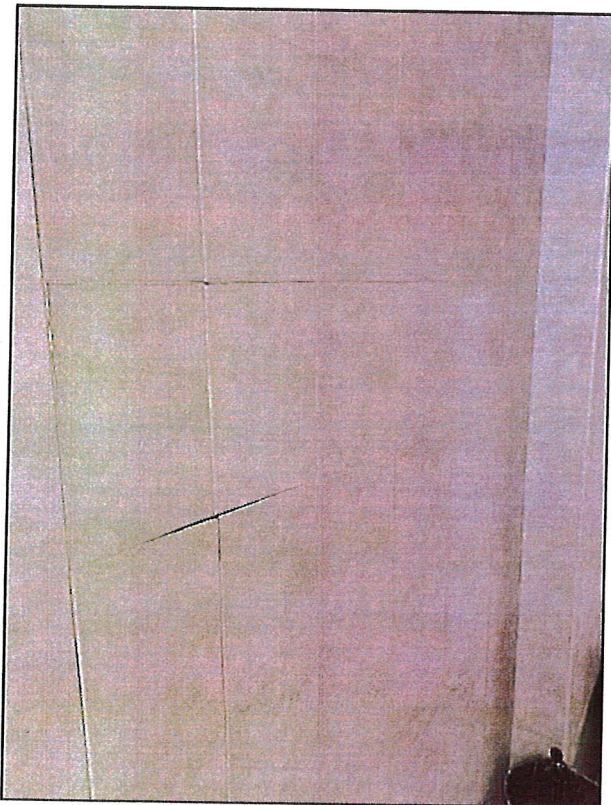


Фото 48. Отслоение отделочного слоя из керамической плитки в помещении санитарного узла в осях «3-4; Г-Д»



Фото 49. Трещина, шириной раскрытия мм по оси «Б» в осях «4-5»

Изм.	Лист	№	Подп.	Дата

65-04/21 - ТЗ

Лист

54